

Fragebogen für Mietinteressenten

für ein konkretes Objekt

Objektnummer	
--------------	--

Was ist für Sie wichtig (freiwillige Angaben, um Ihren Wünschen entsprechen zu können)

Mtl. Nettoeinkommen höher als das 3-fache der max. Mietkosten

ja nein

Gewünschter Einzugstermin:

Wohnberechtigungsschein (WBS) vorhanden:

nein ja, für ___m² / gültig bis:

Würden Sie einen WBS bekommen?

ja nein

	ja	nein		ja	nein
Erdgeschoss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dusche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bis zur ___ Etage			Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rollstuhl-Einrichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrasse/Balkon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Barrierefrei/-freundlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges:			Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mietinteressent:

<p>1. Mietinteressent als Vertragspartner</p> <p style="text-align: center;">Herr Frau</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Name: _____</p> <p>Vorname: _____</p> <p>jetzige Anschrift</p> <p>Straße: _____</p> <p>PLZ, Ort: _____</p>	<p>2. Mietinteressent, der neben dem 1. Mietinteressenten Vertragspartei sein möchte</p> <p style="text-align: center;">Herr Frau</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Name: _____</p> <p>Vorname: _____</p> <p>jetzige Anschrift</p> <p>Straße: _____</p> <p>PLZ, Ort: _____</p>
---	--

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen/Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Hinweis für den Vermieter (bei Verwendung zu entfernen).

Werden personenbezogene Daten direkt beim Betroffenen erhoben, sind die Informationen der betroffenen Person zum Zeitpunkt der Erhebung mitzuteilen, vgl. Art. 13 Abs. 1 DSGVO.

Optional: Der Vermieter übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um Ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können den SCHUFA-Informationsblatt entnommen werden.

Ort/Datum Unterschrift Mietinteressent 1

Ort/Datum Unterschrift Mietinteressent 2

Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

1.

Wohnungsgenossenschaft Weißensee/Straußfurt e.G.

Bahnhofstraße 75

99631 Weißensee

2.

Datenschutzbeauftragter, Herr Daglinger

3.

Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a. zur Durchführung von vertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit unserer Wohnungsgenossenschaft Weißensee/Straußfurt e.G. gem. den Vorgaben der Satzung der Genossenschaft.

- b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art 6 Abs. 1f DSGVO

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zu Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Konsultationen von Datenaustausch mit Auskunftsdateien (z.B. Bürgel) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb Videoaufklärungsgeräten
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit

Gemäß Art.21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgende Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG-neu

5. Datenübermittlung an Dritte

Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH

Einholung von Bonitätsauskünften
Übermitteln von Schuldnerdaten

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:
Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§ 195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8.

Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

9.

Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.